

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1220/TB-CCTHADS

Thường Tín, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 42/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số H.094/24/012-SAIGONPA/CT ngày 29/7/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 8(1P) tờ bản đồ số 02 diện tích 66,0m² (hình thức sử dụng: Riêng: đất ở: 55,7m², đất trồng cây lâu năm là 10,3m²; mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 55,7m²+ đất trồng cây lâu năm 10,3m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 55,7m² và nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 10,3m²) tại địa chỉ: thôn Khánh Vân, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 120199, số vào sổ cấp GCN: CS-TTI 07181 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/6/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Đồng và bà Đỗ Thị Duyên.

Giá khởi điểm: 2.740.788.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- + Hồ sơ năng lực
- + Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 8 năm 2024 đến 16h00 ngày 19 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân T. Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

